



Lionel GUENICHE

Retail & Real Estate

55 ans

contact@liconseil.com

+ 33 6 77 64 92 80

EXPERIENCE

Directeur Centre Commercial

KLEPIERRE MANAGEMENT

2017 - 2018 - Paris, France

Directeur des centres de profit de saint Lazare et Drancy soit 140 boutiques /
Management direct de 6 personnes et indirect de 20 autres.

- > Suivi de 50 dossiers d'aménagement et d'ouvertures
- > Gestion quotidienne de travaux extrêmement lourds et de leurs conséquences sur les commerces
- > Prise en charge des relations quotidiennes avec la SNCF sur tous les sujets d'exploitation.
- > Préparation et suivi de commissions de sécurité
- > Responsabilité de la politique événementielle
- > Prise en charge de visites type VIP...

Directeur de la formation

KLEPIERRE MANAGEMENT - 2013 - 2017 Paris, France

3 personnes - 150 Formations Catalogue/taux accès > à 92 %

Enjeux : conception, harmonisation et mise en oeuvre de formations «différenciantes»
en France et à l'international visant à optimiser les compétences et à améliorer les
performances individuelles et collectives.

Directeur Commercial

KLEPIERRE MANAGEMENT- 2010 - 2013 Paris, France

Responsable d'une zone géographique composée d'une
équipe de 4 commerciaux et d'une assistante- > 300 deals/an

Enjeux : mettre en oeuvre la stratégie de commercialisation : locaux vacants, renouvel-
lements des baux, nouveaux projets (extension ou création) prospection des enseignes
et développement des relations commerciales.

Responsable Valorisation du Patrimoine

KLEPIERRE SEGECE - 2007 - 2010 Paris, France

En charge du renouvellement de tous les baux du périmètre France (indépendants et
retailers) > 400 renouvellements/an

Enjeux : Assurer l'encadrement d'une équipe de 5 personnes chargée des missions de
valorisation des loyers.

Directeur juridique régional

KLEPIERRE SEGECE - 2005 - 2007 Paris, France (Management équipe 5 personnes)

Traitement de tous les aspects juridiques liés à la vie du bail commercial ; négociations
avec les retailers des clauses du bail.

Responsable Gestion du Patrimoine et Valorisation des Actifs

BNP PARIBAS - 1997 - 2004 Paris, France (8 personnes)

Optimisation et valorisation des actifs.

Responsable service à la clientèle

BNP PARIBAS LEASE GROUP ! 1992 - 1996 (26 personnes)

Responsable juridique

NATIO ENERGIE - 1988 - 1991

MA PHILOSOPHIE

- « Nous sommes nos choix. »
- « Demain je me lève de bonheur »

SIGNES DISTINCTIFS

Relationnel/ Puissance de travail
Orienté challenges et résultats
Energique / Entreprenant

Polyvalence & Agilité à accompagner
l'opérationnel d'une entreprise.

CE DONT JE SUIS LE PLUS FIER...

- > Avoir su accompagner le projet
d'Entreprise à travers des métiers
différents à forte valeur ajoutée.
- > Avoir su gérer au quotidien 2 centres de
profit aux profils distincts, en adaptant
mon management et ma mission aux
enjeux.
- > Avoir su encadrer avec réussite des
équipes de taille et de profils variés en
ayant toujours été un manager soucieux
de faire grandir les talents des collabora-
teurs.
- > Avoir toujours su favoriser dans mes
différentes fonctions un relationnel
qualitatif avec des interlocuteurs aux
profils variés (commerçants, fournisseurs,
prestataires, administrations, services
publics...
- > Confronté à de nombreuses
problématiques et à des situations
complexes, j'ai appris durant ces années
à accueillir les événements imprévus et
à m'y adapter.

CENTRES D'INTÉRÊTS

- Voyages, littérature, cinéma, histoire,
théâtre...
- Photos, peinture
- Tour du monde réalisé en solitaire